



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-02/55

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-14

Zagreb, 18. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom hidrometeorološkom zavodu

I.

Državnom hidrometeorološkom zavodu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, u poslovnoj zgradi KRAŠ prehrambene industrije d.d., na adresi Ravnice 48, **ukupne površine 3.300,00 m²**, koji poslovni prostor predstavljaju poslovne prostorije na 3. (slovima: trećem) i 4. (slovima: četvrtom) katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 7350/150, upisane u zk.ul.br. 22070 k.o. Grad Zagreb Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom KRAŠ prehrambena industrija d.d., Zagreb, Ravnice 48, OIB: 94989605030, za potrebe smještaja ukupno 220 (slovima: dvijestodvadeset) službenika i namještenika te obavljanje registrirane djelatnosti Državnog hidrometeorološki zavod zavoda.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura), što ukupno mjesečno iznosi 23.100,00 EUR (slovima: dvadesettrisućestoeura), uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik će plaćati i fiksnu i nepromjenjivu naknadu za režijske troškove u mjesečnom iznosu od 1 EUR/m² (slovima: jedaneuro), plativo, što ukupno mjesečno iznosi 3.300,00 EUR (slovima: tritisućetriseura) uvećano za porez na dodanu vrijednost plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.

Naknada za režijske troškove obuhvaćaju: režijske troškove, hlađenje i grijanje prostora pomoću ugrađenog sustava za klimatizaciju, nadzor zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke i korištenje prostora recepcije u lobiju poslovne zgrade.

Pored troškova zakupnine i naknade za režijske troškove zakupnik je dužan snositi troškove čišćenja, telefona i ostalih telekomunikacijskih usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Državni hidrometeorološki zavod osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana zaključenja ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će o primopredaji poslovnog prostora zakupodavac i zakupnik sačiniti primopredajni zapisnik.

Državni hidrometeorološki zavod se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku solemniziranog i potpisanog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a radi potrebe evidentiranja datuma zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Državni hidrometeorološki zavod provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/55, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-14 od dana 18. lipnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Državni hidrometeorološki zavod
2. pismohrana, ovdje